



DEVELOPMENT NAME:

Unix South Pattaya

DEVELOPER:

Raimon Land Development Co., Ltd.

PRODUCT TYPE:

Freehold Condominium

TOWERS:

Single tower with 2 wings, 42 and 46 storeys respectively

DESIGN CONSULTANTS:

Project Architect : HB Design Co., Ltd.

Landscape Consultant : Pasa Landscape

Interior Designer : HB Design Co., Ltd.

Structural & Civil Engineer : Warnes Associates Co., Ltd.

MES Engineer : Pro-En Technologies Ltd.

TOTAL LAND AREA:

7-0-16 Rai

TOTAL NUMBER OF UNITS:

1,207 units (approx.)

TYPES OF UNITS:

studio / 1 bedroom / 2 bedrooms

UNIT PRICE:

Starting at 40,000 Baht per Sq.m.

CEILING HEIGHT:

2.7 m. in primary spaces - living / dining / bedrooms

COMMERCIAL FACILITIES:

Restaurant & Deli / Resales & Leasing Office

SERVICES AVAILABLE:

On-Site Property Management with reception desk

Shuttle to downtown and beach areas

PARKING:

Estimated 363 car park spaces

RESIDENTIAL FACILITIES:

- 35 metre family pool
- 20 metre podium top lap pool
- Children's play pool
- Kid's play garden
- Extensive sun decks and shaded areas
- Multipurpose lawn and sports area
- Outdoor BBQ zones (3)
- Landscaped tropical gardens
- Zen garden/yoga
- Tai Chi grounds
- Meditation pavilions (3)
- Fully equipped fitness centre
- Outdoor exercise area
- M&F changing rooms
- Sauna
- In-pool Jacuzzi
- 24 hour security with CCTV
- Floor specific access card system
- Covered main lobby drop off area
- 24 hour reception
- Outdoor visitor parking
- High speed elevators

MONTHLY MAINTENANCE FEES:

Estimated 35 Baht / Sq.m. / month

(To be adjusted to market rates on completion)

SINKING FUND:

Estimated 350 baht / Sq.m. (payable upon ownership transfer)

CONSTRUCTION START:

Estimated Q3 2012

EXPECTED COMPLETION:

Estimated Q4 2014

ชื่อโครงการ

ยูนิคซ์ เซาท์พัททยา

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทโครงการ

คอนโดมิเนียมแบบถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์

ลักษณะโครงการ

1 อาคาร 2 ฝั่ง ความสูง 42 และ 46 ชั้น ตามลำดับ

ที่ปรึกษาการออกแบบ

สถาปนิกโครงการ: บริษัท เอชบี ดีไซน์ จำกัด

ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์: บริษัท ภาษาแลนด์สเคป จำกัด

ออกแบบตกแต่งภายใน: บริษัท เอชบี ดีไซน์ จำกัด

งานโครงสร้างและงานโยธา: บริษัท วอร์นส์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

วิศวกรรมงานระบบ: บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ขนาดที่ดิน

7-0-16 ไร่

จำนวนห้องชุด

1,207 ห้องชุด (โดยประมาณ)

ประเภทห้องชุด

สตูดิโอ / 1 ห้องนอน / 2 ห้องนอน

ราคา

ราคาเริ่มต้นที่ 40,000 บาทต่อตารางเมตร

ขนาดสูง

2.7 เมตรในพื้นที่หลัก - นั่งเล่น / รับประทานอาหาร / ห้องนอน

สิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์

ร้านอาหาร / ร้านสะดวกซื้อ

สำนักงานขายและเช่าของโครงการ

บริการพิเศษอื่น ๆ

เจ้าหน้าที่บริหารโครงการพร้อมพนักงานต้อนรับประจำโครงการ

บริการรถรับส่งจากโครงการไปตัวเมืองพัททยาและริมชายหาด

ที่จอดรถ

363 คัน (โดยประมาณ)

สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง

- สระว่ายน้ำครอบคลุมยาว 35 เมตร
- สระว่ายน้ำไร้ขอบยาว 20 เมตร บนชั้น 5
- สระว่ายน้ำเด็ก
- สวนเด็กเล่น
- ลานโล่งอาบแดดพร้อมร่มเงา
- สนามหญ้าและลานกีฬาเอนกประสงค์
- พื้นที่บาร์บีคิวกลางแจ้ง
- ส่วนพักผ่อนธรรมชาติ
- สวนแบบญี่ปุ่น / พื้นที่สำหรับโยคะ
- ลานมวยไทเก๊ก
- ศาลานวดกลางแจ้ง
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ครบครัน
- พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย / หญิง
- ห้องซาวน่า
- จากุชชีในสระว่ายน้ำ
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมงและติดตั้งกล้อง CCTV
- บัตรผ่าน เพื่อเข้าโครงการฯ เฉพาะชั้น
- พื้นที่ด้านหน้าส่วนต้อนรับ
- พนักงานตลอดต้อนรับตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถกลางแจ้งสำหรับแขก
- ลิฟต์โดยสารความเร็วสูง

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่อเดือน

ประมาณ 35 บาท / ตารางเมตร / เดือน

(อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามอัตราตลาดเมื่อโครงการฯ แล้วเสร็จ)

เงินกองทุน

ประมาณ 350 บาท / ตารางเมตร (ชำระเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

เริ่มก่อสร้าง

ประมาณไตรมาส 3 ปี 2555

คาดว่าจะแล้วเสร็จ

ประมาณไตรมาส 4 ปี 2557



- ⬆ 60 minutes
From Suvarnabhumi International Airport
- ⬆ 90 minutes
From Central Bangkok
- ⬇ 45 minutes
From U-Tapao Airport

	Hospital
	Bus Station
	Train Station
	Pier
	Shopping Mall or Supermarket
	Northpoint
	Northshore
	Zire Wongamat
	UN ^{IX} XX





- | |
|--|
| 1. Guard house |
| 2. Private clubhouse F&B and retail areas |
| 3. Multi-purpose lawn and sport area |
| 4. In-pool jacuzzi |
| 5. Main family fun pool (35 m) |
| 6. Kid's pool |
| 7. Kid's play ground |
| 8. Sauna changing rooms (M&F) |
| 9. BBQ areas (3) |
| 10. Outdoor parking area |
| 11. Indoor car park entry/exit |
| 12. Reception |
| 13. Lobby |
| 14. Commercial units, sales & leasing office |
| 15. Fully equipped fitness centre |
| 16. Outdoor exercise zone |
| 17. Short term visitor parking |



STRUCTURE

- Reinforced concrete structure

RESIDENTIAL UNITS

FLOORS

- Living, Dining, Kitchen, Bedrooms; Options; Ceramic floor tiles 600 x 600 mm as per material samples or similar. Tile skirting.
- Bathrooms; Ceramic floor tiles as per material samples or similar
- Balcony; Ceramic tile over concrete screed, as per material sample

WALLS AND DOORS

- Living, Dining, Bedrooms; Plastered concrete or masonry or lightweight blockwork, with paint finish; nominal 150 mm thick party walls and 100 mm internal walls.
- Bathrooms; Ceramic wall tiles as per material sample, plaster with paint finish, clear safety glass
- Balcony; Aluminium window with powder coat finish, tinted safety glass, Balustrade - Aluminium frame with powder coat finish and laminated glass.
- Painted or laminated doors and painted timber frame with hardware, Dorma, Hafele, VBH or equivalent

CEILINGS

- Living, Dining, Bedrooms, Bathrooms, Kitchen; Painted underside of concrete slab and/or gypsum board ceiling with paint finish
- Surface mounted air conditioning and semi-concealed units to Living, Dining, Bedrooms
- Balcony; Underside of concrete slab with paint finish

KITCHENS AND BUILT-IN WARDROBES

- Kitchen Cabinets; with door & top finishes as per material samples
- Kitchen Appliances; Fisher & Paykel, Smeg or equivalent; Ceramic hob, Recirculating hood.
- Built-in Wardrobes; painted or laminate door finish as per material samples

BATHROOMS

- Sanitary fixtures and fittings; Cotto, Hafele or equivalent
- Frameless glass shower enclosure
- Concealed instant electric water heater

COMMON AREAS

TYPICAL LIFT LOBBY AND CORRIDOR

- Ceramic floor tiles or similar
- Plastered masonry walls with paint finish
- Gypsum board ceiling (with paint finish), and/or underside of concrete slab with paint finish
- Aluminium window and door with powder coat finish, clear or tinted laminated glass
- Concealed air conditioning to main lobby at ground floor
- Automatic card control access to resident floors via elevators and for after hours access to buildings

FITNESS CENTRE

- Carpet tile as per material sample

- Timber, laminate or stone panel, mirror and paint finish to block walls
- Gypsum board ceiling (with paint finish) with concealed air conditioning
- M & F toilet/change rooms/sauna as per material sample
- Fully equipped fitness centre

SWIMMING POOLS, GARDENS AND TERRACES

- Extensive landscaped gardens, swimming pools, including children's pool
- Timber decks, stone paving and sandwash gravel finishes to pool terraces
- 1 Multipurpose sports area

CAR PARKING

- Approx. 363 car park spaces
- Automatic card control access gate to car park floors

BUILDING SERVICES

ELEVATORS

- 4 x 3.0 m/sec passenger elevators, load capacity approx. 1350 kg.
- 1 x fireman/service elevator, load capacity approx. 1350 kg.
- Advanced security access control in all elevators

FIRE PROTECTION

- Fully automated fire protection with smoke/heat detectors and sprinkler system is used throughout the building including all residential and common area.
- Fire hose cabinets, fire extinguishers and emergency lighting to all common area.

SECURITY

- Advanced access control with security card access to main lobbies and in lifts
- 24 hour on site security guarding, with CCTV monitoring and recording

ELECTRICAL INSTALLATION

- Individual electrical meters for all residential units
- Emergency power supply for common area emergency systems and all elevators
- Standby generator with over 8 hour emergency supply capability

AIR CONDITIONING

- Dedicated air cooled, surface mounted and semi concealed types split systems to all residential units.

TELEVISION AND TELEPHONE

- TV outlets provided in living areas and bedrooms with option for future cable connection to each unit as required
- Provision for 1 direct telephone line provided per unit with outlets provided in living areas
- Intercom linking lobby and reception with individual units

WATER SYSTEM

- Mains water supply, with reserve water supply held on site
- Individual water meters for all residential units
- Hot water heaters in bathrooms

WASTE WATER TREATMENT SYSTEM

- Pre-treated wasted water discharged to public treatment system.

LIGHTNING PROTECTION

- Lightning protection system in accordance with EIT Standard 2003-43.

โครงสร้าง

- เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด

ภายในห้องพักอาศัย

พื้น

- ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องนอน สามารถเลือกได้จากตัวอย่างวัสดุ : พื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 600x600 มม. (ตามตัวอย่างวัสดุหรือเทียบเท่า) บัวพื้นเป็นกระเบื้องเซรามิก
- ห้องน้ำ : พื้นกระเบื้องเซรามิก (ตามตัวอย่างวัสดุหรือเทียบเท่า)
- ระเบียง : กระเบื้องเซรามิกปูบนคอนกรีตฉาบผิว (ตามตัวอย่างวัสดุ)

ผนังและประตู

- ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องนอน: กำแพงคอนกรีตหรือ ก่ออิฐหรืออิฐมวลเบาฉาบปูนทาสี กำแพงระหว่างยูนิตหนา 150 มม. กำแพงภายในหนา 100 มม.
- ห้องน้ำ : กำแพงใช้กระเบื้องเซรามิก (ตามตัวอย่างวัสดุ) และกำแพงฉาบปูนทาสี กระจกใสแบบนิรภัย
- ระเบียง : ผนังทำอะลูมิเนียมพร้อมกระจกใสแบบนิรภัย กรอบอลูมิเนียมทำสีระบบพ่น powder coat ขอบราวกันตกทำด้วยโลหะทำสีพ่นด้วยระบบ powder coat พร้อมกระจกนิรภัย
- ประตูไม้ลามิเนตหรือทาสี วงกบไม้ทาสี พร้อมอุปกรณ์ประกอบและมือจับน้ำเงิน Dorma, Hafele, VBH หรือ เทียบเท่า

เพดาน

- ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว: ทาสีภายในใต้พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและ/หรือเพดานแบบยิปซัมบอร์ดทาสี
- ระบบปรับอากาศแบบแวนเพดานและ/หรือแบบติดผนังสำหรับห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร และห้องนอน
- ระเบียง : เพดานคอนกรีตเสริมเหล็กทาสี

ครัวและตู้เสื้อผ้าแบบฝัง (Built in)

- ตู้เก็บอุปกรณ์ครัว : สามารถเลือกวัสดุของหน้าบานตู้และก๊อบเบิ้ลประตูได้จากตัวเลือกตามตัวอย่างวัสดุ
- อุปกรณ์ครัว : Fisher & Paykel, Smeg, Hafele หรือ เทียบเท่า ประกอบด้วยเตาประกอบอาหารแบบเซรามิก และ เครื่องดูดควัน
- ตู้เสื้อผ้าฝัง : หน้าบานตู้ไม้ลามิเนต หรือทาสี (ตามตัวอย่างวัสดุ)

ห้องน้ำ

- อุปกรณ์และสุขภัณฑ์อย่างดี ระดับ Cotto, Hafele หรือเทียบเท่า
- กระจกบานเปลี่ยนกันส่วยูนิต
- ระบบทำน้ำอุ่นแบบฝังซ่อนซึ่งทำความร้อนด้วยไฟฟ้า

พื้นที่ส่วนกลาง

โถงรอลิฟท์และทางเดิน

- พื้นกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า
- กำแพงก่ออิฐฉาบปูน ทาสี
- เพดานยิปซัมบอร์ด ทาสี และ/หรือ เพดานคอนกรีตทาสี
- ผนังต่างและประตูอะลูมิเนียมทำสีพ่น powder coat กระจกลามิเนตใส
- ระบบปรับอากาศแบบฝังเพดานบริเวณโถงขึ้น G
- ระบบควบคุมโดยใช้บัตรเพื่อเข้าชั้นพักอาศัยผ่านทางลิฟท์ และเพื่อเข้าออกอาคารหลังเวลาทำการของอาคาร

ห้องออกกำลังกาย

- พื้นพรม (ตามตัวอย่างวัสดุ)
- ผนังและฉากกั้นกรุไม้ ลามิเนต หิน กระจก และหรือ ทาสี
- เพดานยิปซัมบอร์ด ทาสี พร้อมเครื่องปรับอากาศชนิดฝังเพดาน

- ห้องน้ำชาย หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องซาวน่า (ตามตัวอย่างวัสดุ)
- เครื่องออกกำลังกายภายในห้องออกกำลังกาย

สระว่ายน้ำ ส่วน และลานพื้นที่นั่งเล่น

- ส่วนพื้นที่กว้างขวาง สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก
- พื้นไม้ และพื้นตกแต่งด้วยหิน กรวยและกรวดล้างสำหรับพื้นระเบียง และทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ
- 1 สนามกีฬาเอนกประสงค์

ที่จอดรถ

- ช่องจอดรถจำนวน 363 คัน โดยประมาณ
- ทางเข้าที่จอดรถควบคุมด้วยระบบบัตรเข้าออกอัตโนมัติ

บริการในส่วนของอาคาร

ลิฟท์

- ลิฟท์โดยสารความเร็ว 3 เมตรต่อวินาที จำนวน 4 ตัว ความจุต่อตัว 1,350 กก.
- ลิฟท์บริการและสำหรับงานดับเพลิง 1 ตัว ความจุต่อตัว 1,350 กก.
- ระบบควบคุมความปลอดภัยที่ทันสมัยในการเข้าใช้ลิฟท์ทุกครั้ง

การป้องกันอัคคีภัย

- การป้องกันอัคคีภัยเต็มรูปแบบ โดยมีการติดตั้ง เครื่องดับจับควัน ความร้อนและหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั่วอาคารที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
- เครื่องเตือนสัญญาณไฟไหม้ เครื่องดับเพลิง และไฟฉุกเฉินครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

การรักษาความปลอดภัย

- ควบคุมการเข้าออกรัดกุมด้วยระบบบัตรผ่านที่ทันสมัย ที่ทางเข้าโถงอาคารและในลิฟท์
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีวงจรปิดและระบบบันทึกการเคลื่อนไหว

การติดตั้งไฟฟ้า

- มาตรฐานไฟฟ้าเฉพาะแต่ละยูนิต
- ไฟสำรองฉุกเฉินสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และสำหรับลิฟท์ทุกตัว
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีสมรรถนะในการให้พลังงานไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเป็นเวลา มากกว่า 8 ชั่วโมง

ระบบปรับอากาศ

- แอร์ชนิดติดผนังและหรือติดเพดานสำหรับทุกยูนิต

โทรทัศน์และโทรศัพท์

- จุดรับสัญญาณโทรทัศน์ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นและห้องนอน สามารถรับสัญญาณช่องท้องถิ่นได้ทันที พร้อมช่องที่สามารถเปิดรับสัญญาณเคเบิลได้ในอนาคตสำหรับแต่ละยูนิตตามที่ผู้เช่าขอ
- โครงการจัดเตรียมช่องโทรศัพท์สายตรงสำหรับ 1 เลขหมายต่อหนึ่งยูนิต โดยติดตั้งไว้ในห้องนั่งเล่น
- ระบบการสื่อสารเชื่อมโยงระหว่างโถงและพนักงานต้อนรับกับห้องพักแต่ละยูนิต

ระบบประปา

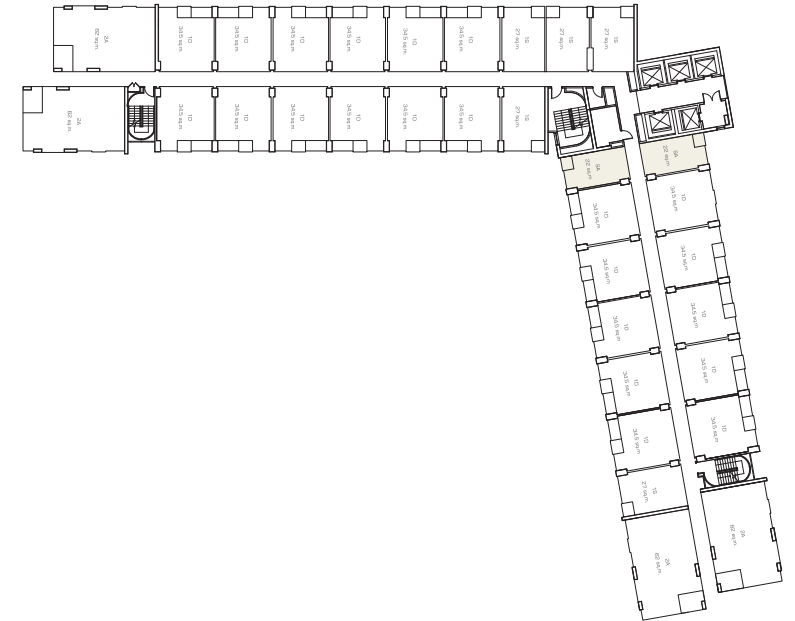
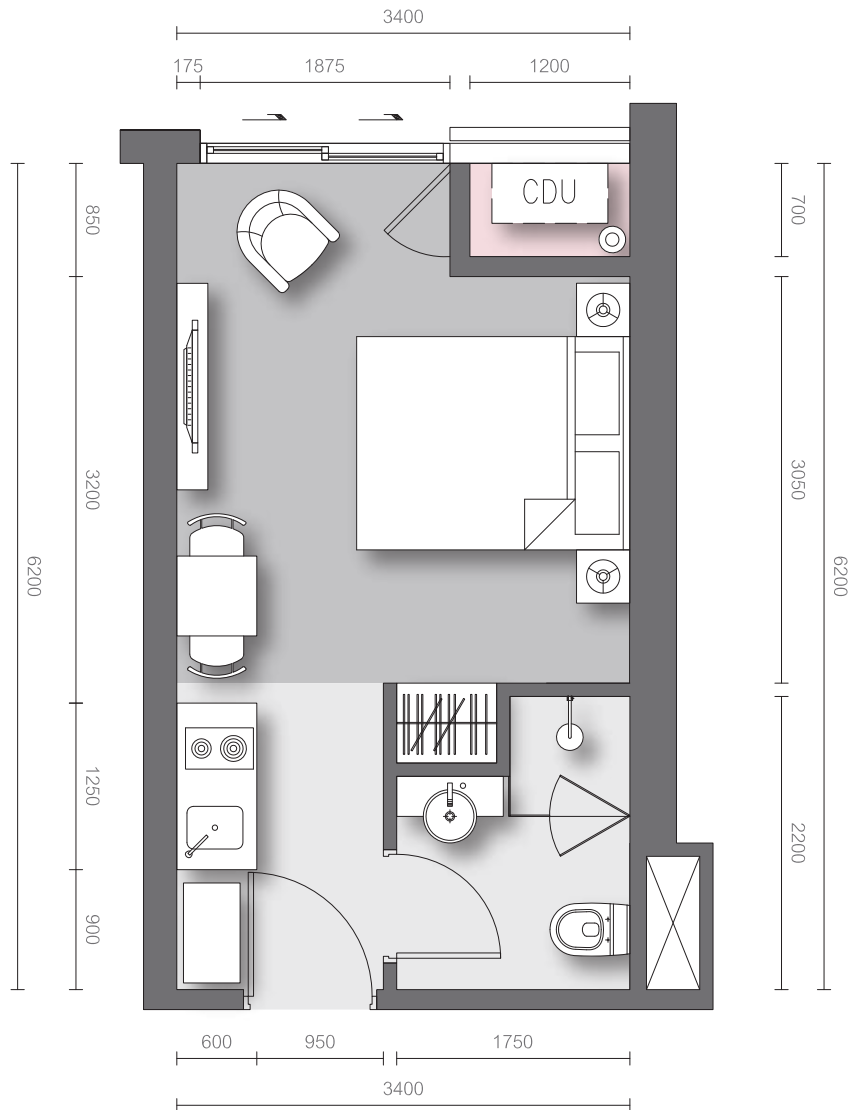
- ระบบจ่ายน้ำหลัก และโครงการมีระบบการสำรองน้ำจัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- มาตรฐานน้ำเฉพาะแต่ละยูนิต
- เครื่องทำน้ำร้อนติดตั้งในห้องพัก

ระบบบำบัดน้ำเสีย

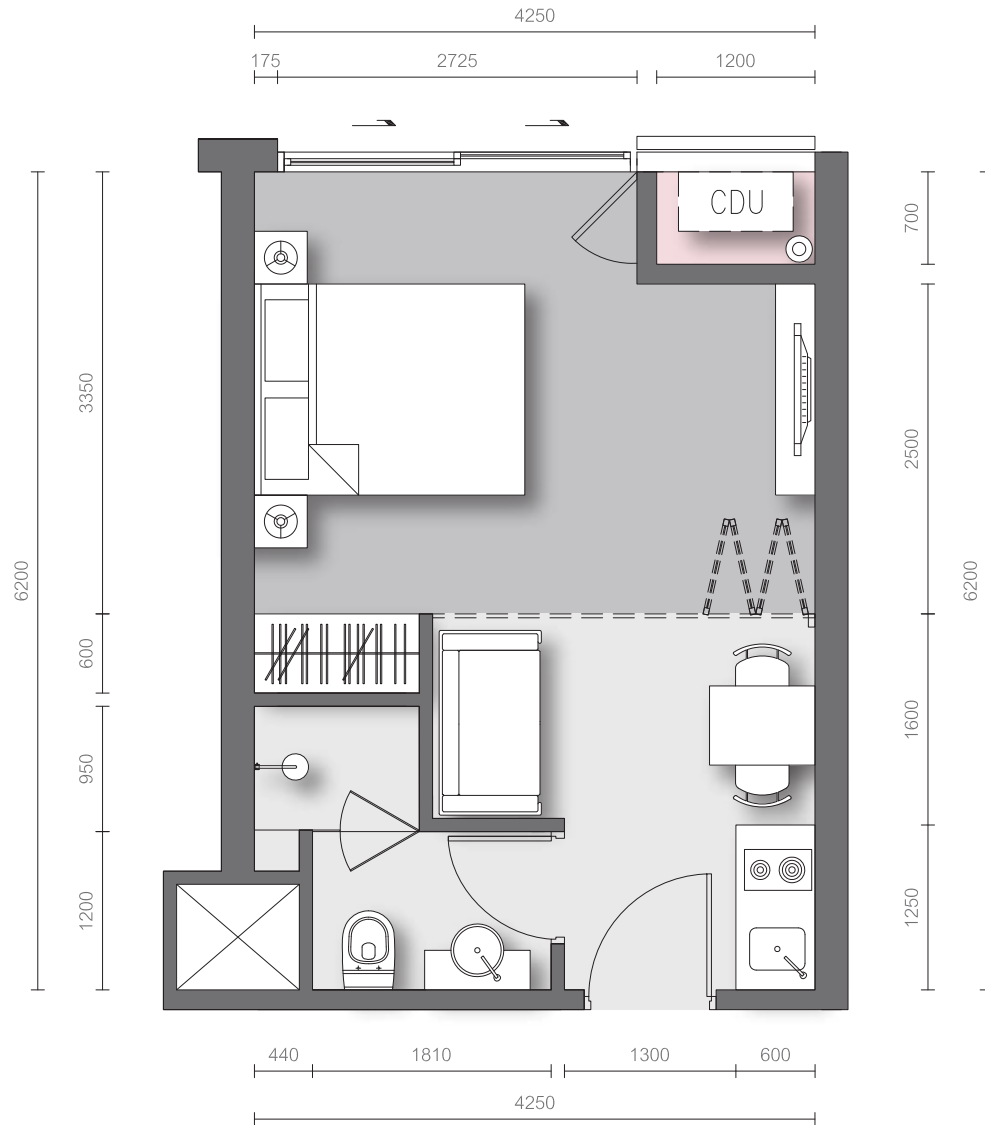
- มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ตามมาตรฐานเต็มรูปแบบก่อนปล่อยสู่ระบบน้ำทิ้งสาธารณะ

การป้องกันฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าที่ได้มาตรฐาน EIT Standard 2003-43

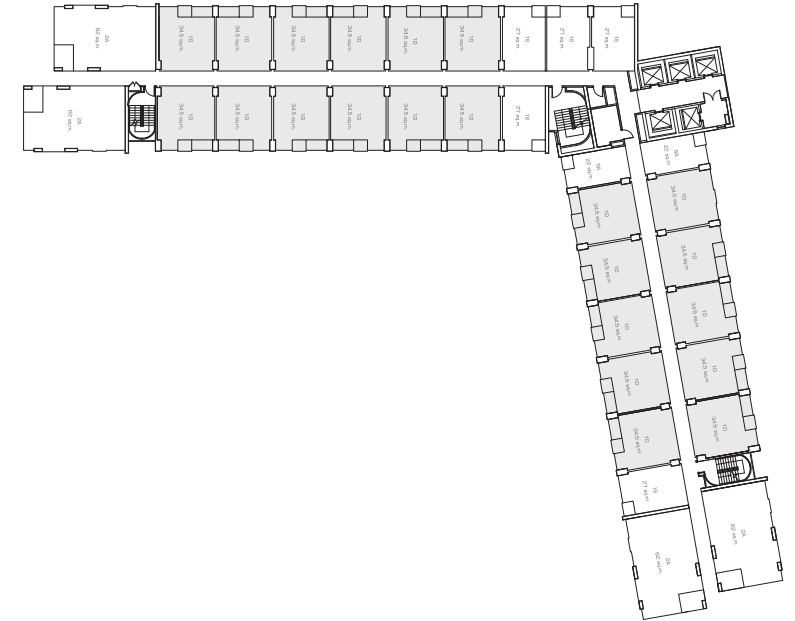
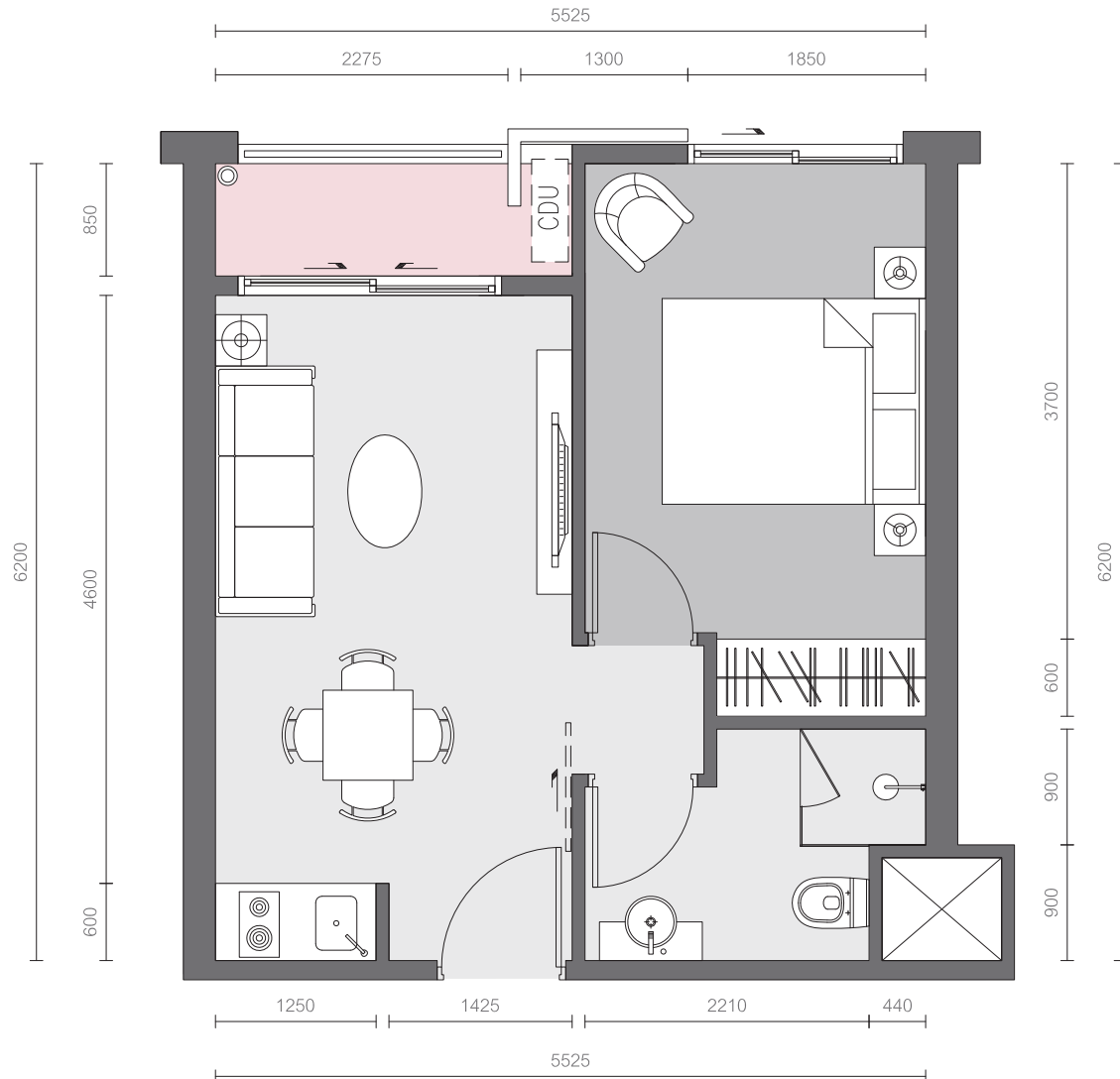


SA
Studio I 22 sqm



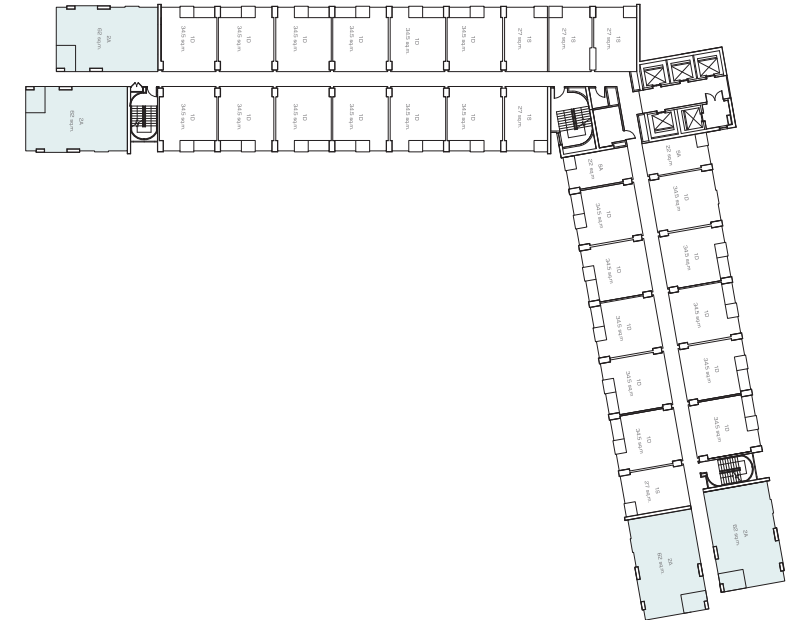
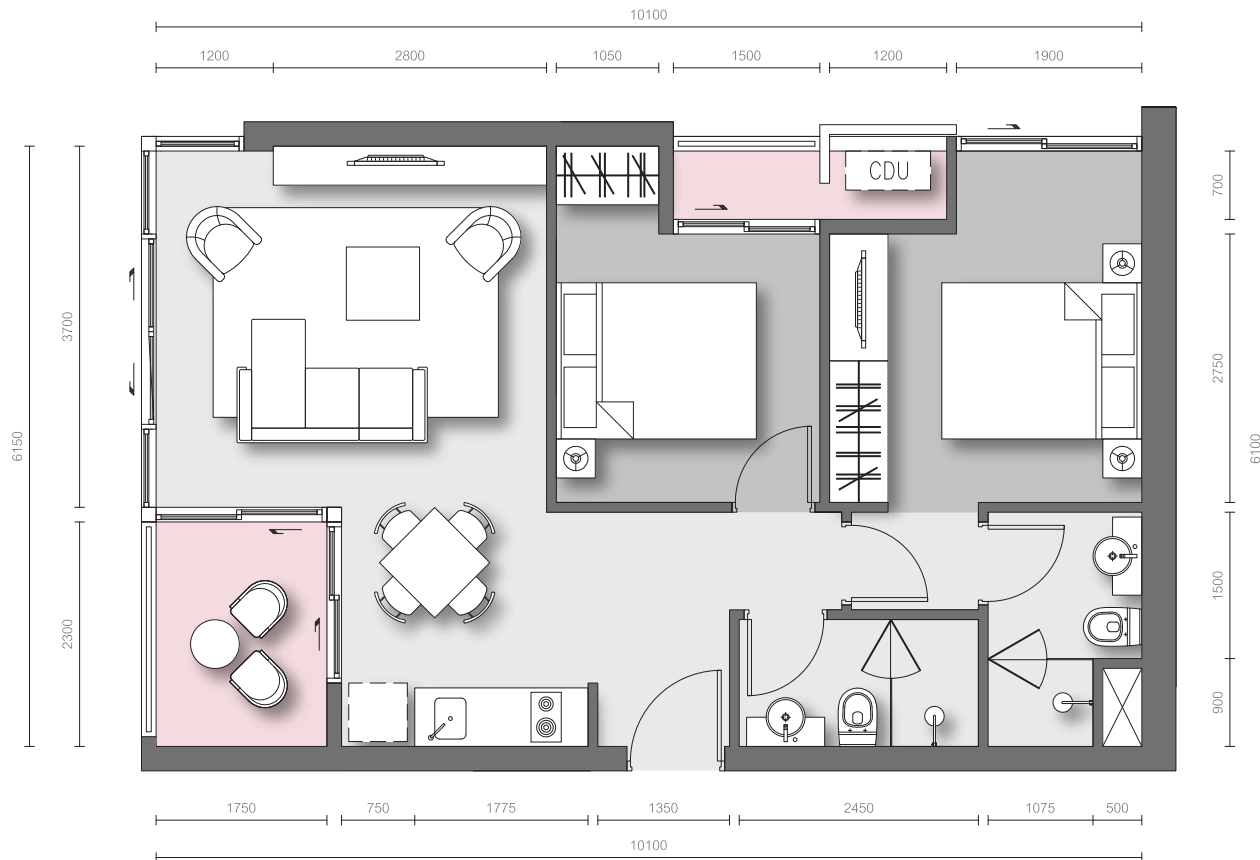
IS

One Bed | 27 sqm

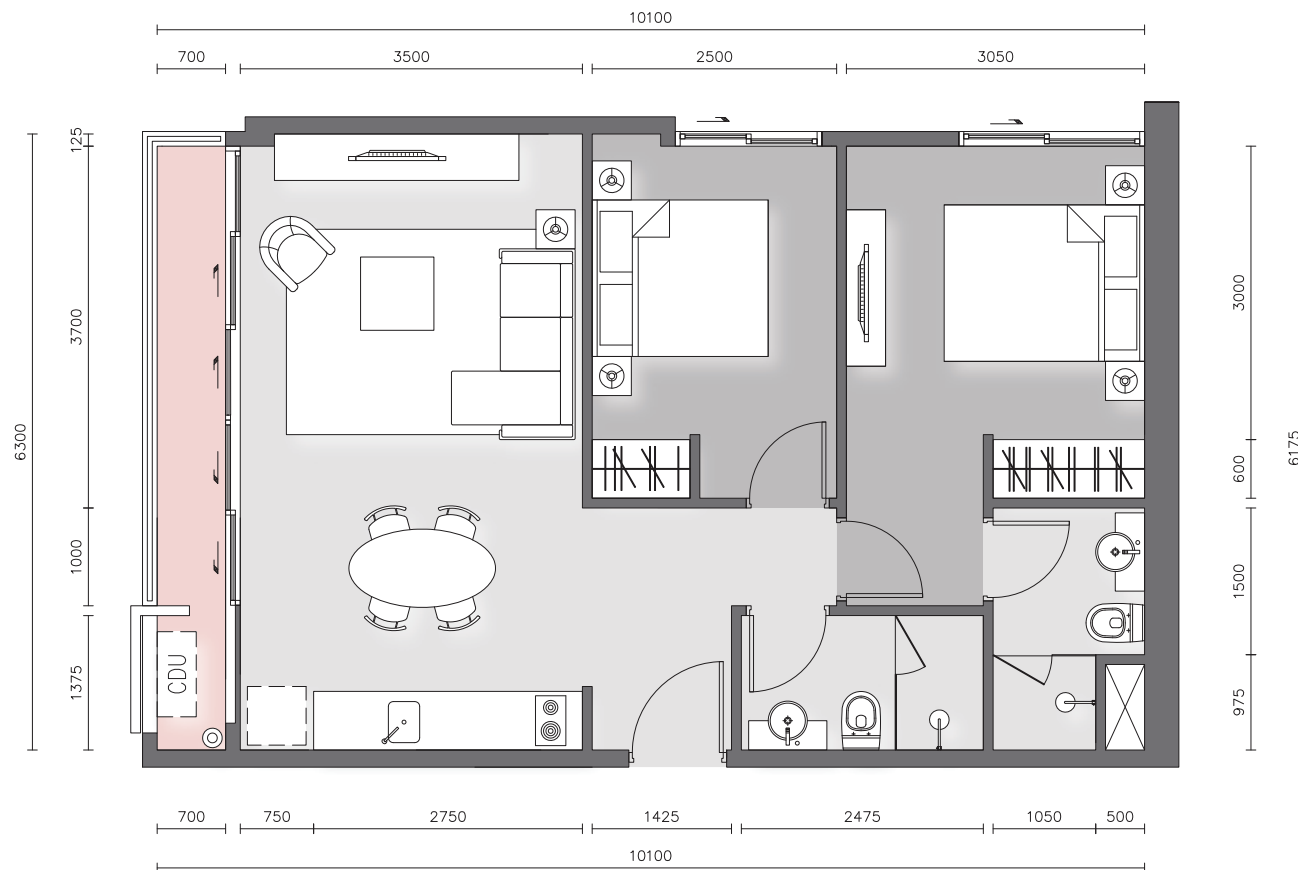


ID

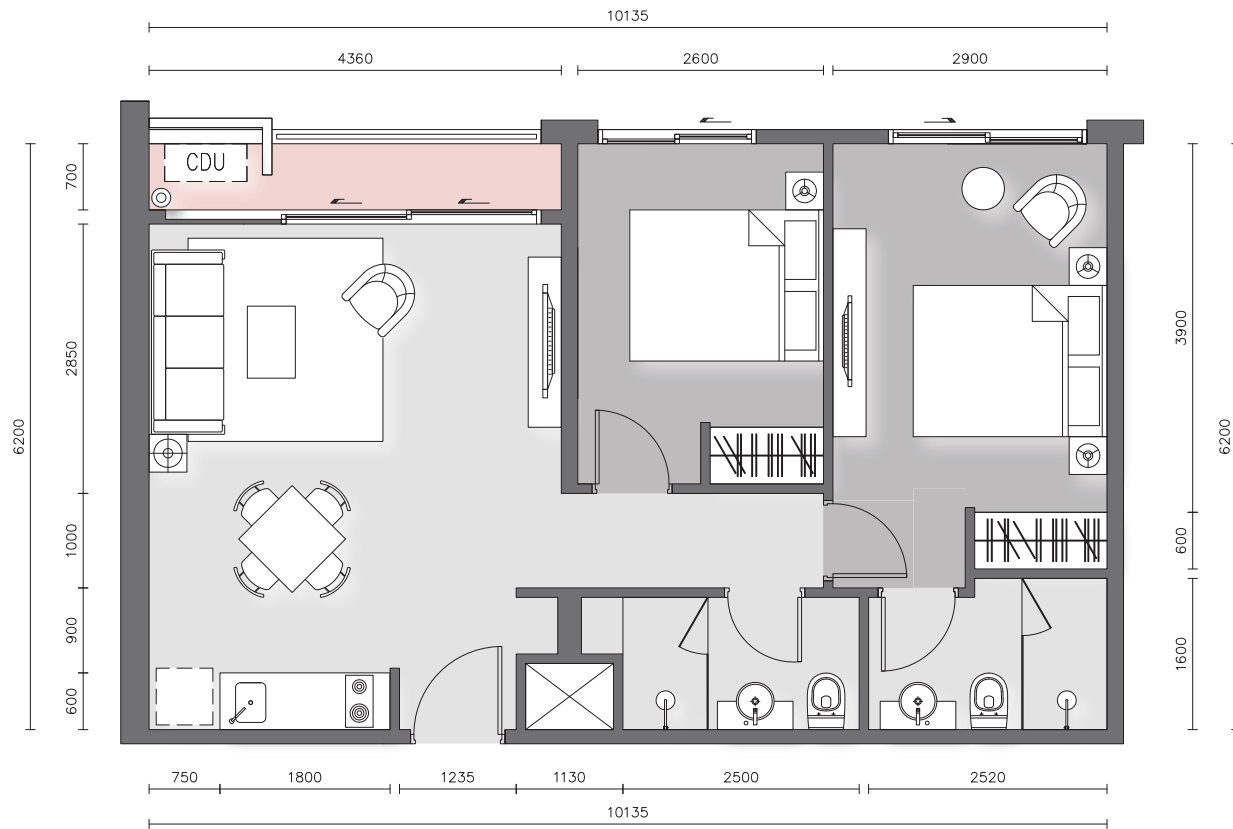
One Bed | 34.5 sqm



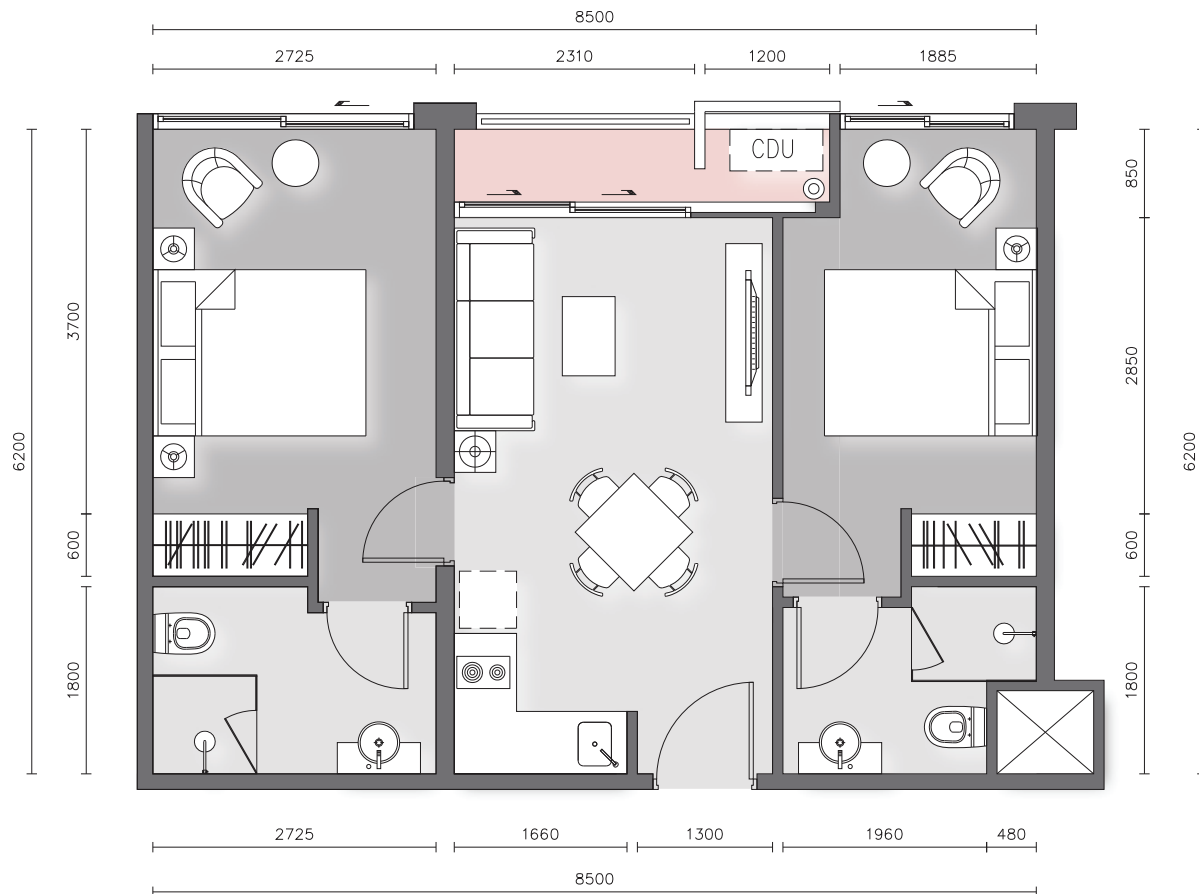
2A
2 Bed | 62 sqm



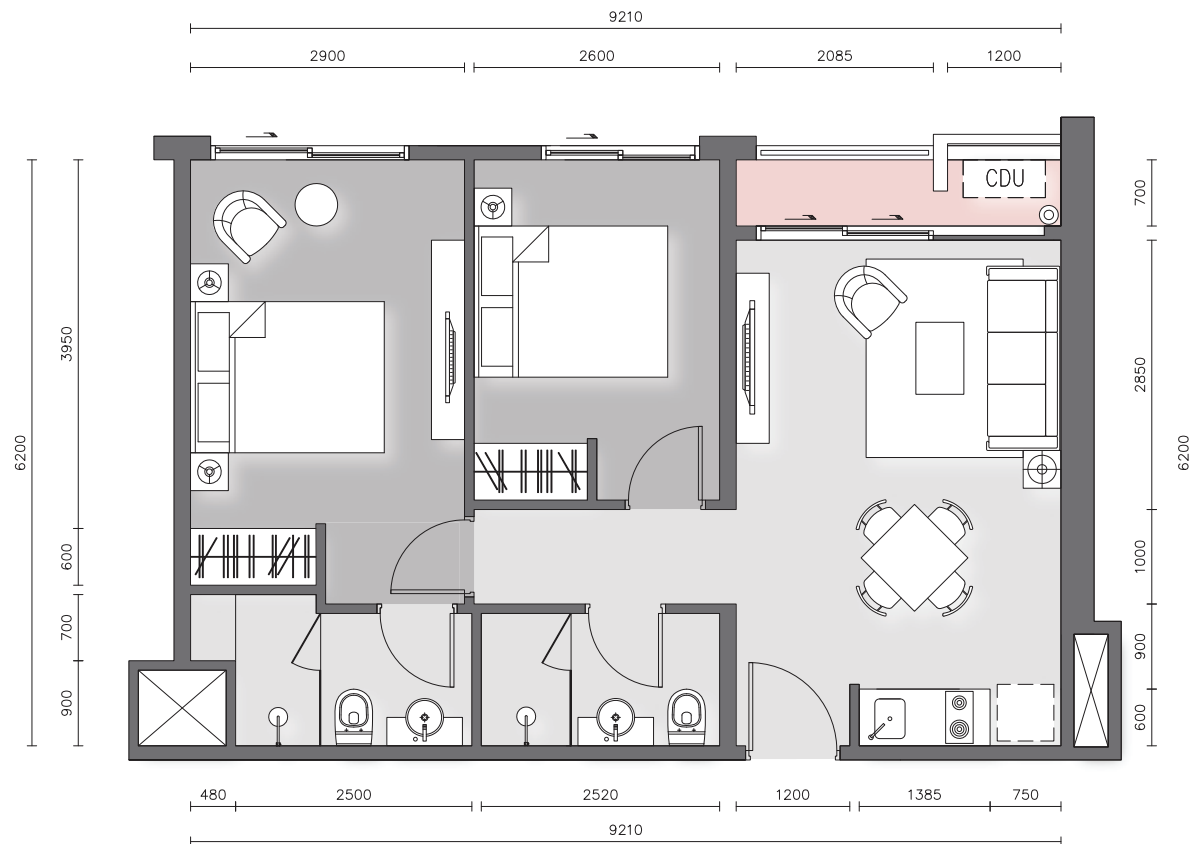
2A2
2 Bed | 62 sqm



2B
2 Bed | 62 sqm



2C2
2 Bed | 53 sqm



2D
2 Bed | 57 sqm







2 Bedrooms



1 Bedroom Standard

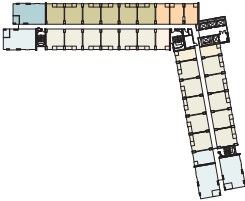


1 Bedroom Deluxe



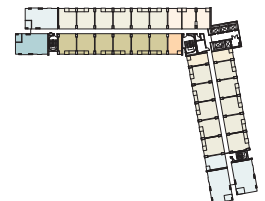
Bathroom

			4107			2C			53			4106			2C			53			4105			2C			53			4104			2C			53			4103		1S	28	4102		1S	28	4101		1S	27	41
			4007			2C			53			4006			2C			53			4005			2C			53			4004			2C			53			4003		1S	28	4002		1S	28	4001		1S	27	40
			3907			2C			53			3906			2C			53			3905			2C			53			3904			2C			53			3903		1S	28	3902		1S	28	3901		1S	27	39
			3807			2C			53			3806			2C			53			3805			2C			53			3804			2C			53			3803		1S	28	3802		1S	28	3801		1S	27	38
			3707			2C (S)			74			3706			2C			53			3705			2C			53			3704			2C			53			3703		1S	28	3702		1S	28	3701		1S	27	37
3608	2A	62	3607			2C			53			3606			2C			53			3605			2C			53			3604			2C			53			3603		1S	28	3602		1S	28	3601		1S	27	36
3508	2A	62	3507			2C			53			3506			2C			53			3505			2C			53			3504			2C			53			3503		1S	28	3502		1S	28	3501		1S	27	35
3408	2A	62	3407			2C			53			3406			2C			53			3405			2C			53			3404			2C			53			3403		1S	28	3402		1S	28	3401		1S	27	34
3308	2A	62	3307			2C			53			3306			2C			53			3305			2C			53			3304			2C			53			3303		1S	28	3302		1S	28	3301		1S	27	33
3208	2A	62	3207			2C			53			3206			2C			53			3205			2C			53			3204			2C			53			3203		1S	28	3202		1S	28	3201		1S	27	32
3110	2A	62	3109		1D	34.5	3108		1D	34.5	3107		1D	34.5	3106		1D	34.5	3105		1D	34.5	3104		1D	34.5	3103		1S	27	3102		1S	27	3101		1S	27	31												
3010	2A	62	3009		1D	34.5	3008		1D	34.5	3007		1D	34.5	3006		1D	34.5	3005		1D	34.5	3004		1D	34.5	3003		1S	27	3002		1S	27	3001		1S	27	30												
2910	2A	62	2909		1D	34.5	2908		1D	34.5	2907		1D	34.5	2906		1D	34.5	2905		1D	34.5	2904		1D	34.5	2903		1S	27	2902		1S	27	2901		1S	27	29												
2810	2A	62	2809		1D	34.5	2808		1D	34.5	2807		1D	34.5	2806		1D	34.5	2805		1D	34.5	2804		1D	34.5	2803		1S	27	2802		1S	27	2801		1S	27	28												
2710	2A	62	2709		1D	34.5	2708		1D	34.5	2707		1D	34.5	2706		1D	34.5	2705		1D	34.5	2704		1D	34.5	2703		1S	27	2702		1S	27	2701		1S	27	27												
2610	2A	62	2609		1D	34.5	2608		1D	34.5	2607		1D	34.5	2606		1D	34.5	2605		1D	34.5	2604		1D	34.5	2603		1S	27	2602		1S	27	2601		1S	27	26												
2510	2A	62	2509		1D	34.5	2508		1D	34.5	2507		1D	34.5	2506		1D	34.5	2505		1D	34.5	2504		1D	34.5	2503		1S	27	2502		1S	27	2501		1S	27	25												
2410	2A	62	2409		1D	34.5	2408		1D	34.5	2407		1D	34.5	2406		1D	34.5	2405		1D	34.5	2404		1D	34.5	2403		1S	27	2402		1S	27	2401		1S	27	24												
2310	2A	62	2309		1D	34.5	2308		1D	34.5	2307		1D	34.5	2306		1D	34.5	2305		1D	34.5	2304		1D	34.5	2303		1S	27	2302		1S	27	2301		1S	27	23												
2210	2A	62	2209		1D	34.5	2208		1D	34.5	2207		1D	34.5	2206		1D	34.5	2205		1D	34.5	2204		1D	34.5	2203		1S	27	2202		1S	27	2201		1S	27	22												
2110	2A	62	2109		1D	34.5	2108		1D	34.5	2107		1D	34.5	2106		1D	34.5	2105		1D	34.5	2104		1D	34.5	2103		1S	27	2102		1S	27	2101		1S	27	21												
2010	2A	62	2009		1D	34.5	2008		1D	34.5	2007		1D	34.5	2006		1D	34.5	2005		1D	34.5	2004		1D	34.5	2003		1S	27	2002		1S	27	2001		1S	27	20												
1910	2A	62	1909		1D	34.5	1908		1D	34.5	1907		1D	34.5	1906		1D	34.5	1905		1D	34.5	1904		1D	34.5	1903		1S	27	1902		1S	27	1901		1S	27	19												
1810	2A	62	1809		1D	34.5	1808		1D	34.5	1807		1D	34.5	1806		1D	34.5	1805		1D	34.5	1804		1D	34.5	1803		1S	27	1802		1S	27	1801		1S	27	18												
1710	2A	62	1709		1D	34.5	1708		1D	34.5	1707		1D	34.5	1706		1D	34.5	1705		1D	34.5	1704		1D	34.5	1703		1S	27	1702		1S	27	1701		1S	27	17												
1610	2A	62	1609		1D	34.5	1608		1D	34.5	1607		1D	34.5	1606		1D	34.5	1605		1D	34.5	1604		1D	34.5	1603		1S	27	1602		1S	27	1601		1S	27	16												
1510	2A	62	1509		1D	34.5	1508		1D	34.5	1507		1D	34.5	1506		1D	34.5	1505		1D	34.5	1504		1D	34.5	1503		1S	27	1502		1S	27	1501		1S	27	15												
1410	2A	62	1409		1D	34.5	1408		1D	34.5	1407		1D	34.5	1406		1D	34.5	1405		1D	34.5	1404		1D	34.5	1403		1S	27	1402		1S	27	1401		1S	27	14												
1310	2A	62	1309		1D	34.5	1308		1D	34.5	1307		1D	34.5	1306		1D	34.5	1305		1D	34.5	1304		1D	34.5	1303		1S	27	1302		1S	27	1301		1S	27	13												
1210	2A	62	1209		1D	34.5	1208		1D	34.5	1207		1D	34.5	1206		1D	34.5	1205		1D	34.5	1204		1D	34.5	1203		1S	27	1202		1S	27	1201		1S	27	12												
1110	2A	62	1109		1D	34.5	1108		1D	34.5	1107		1D	34.5	1106		1D	34.5	1105		1D	34.5	1104		1D	34.5	1103		1S	27	1102		1S	27	1101		1S	27	11												
1010	2A	62	1009		1D	34.5	1008		1D	34.5	1007		1D	34.5	1006		1D	34.5	1005		1D	34.5	1004		1D	34.5	1003		1S	27	1002		1S	27	1001		1S	27	10												
910	2A	62	909		1D	34.5	908		1D	34.5	907		1D	34.5	906		1D	34.5	905		1D	34.5	904		1D	34.5	903		1S	27	902		1S	27	901		1S	27	9												
810	2A	62	809		1D	34.5	808		1D	34.5	807		1D	34.5	806		1D	34.5	805		1D	34.5	804		1D	34.5	803		1S	27	802		1S	27	801		1S	27	8												
710	2A	62	709		1D	34.5	708		1D	34.5	707		1D	34.5	706		1D	34.5	705		1D	34.5	704		1D	34.5	703		1S	27	702		1S	27	701		1S	27	7												
610	2A	62	609		1D	34.5	608		1D	34.5	607		1D	34.5	606		1D	34.5	605		1D	34.5	604		1D	34.5	603		1S	27	602		1S	27	601		1S	27	6												
510	2A	62	509		1D	34.5	508		1D	34.5	507		1D	34.5	506		1D	34.5	505		1D	34.5	504		1D	34.5	503		1S	27	502		1S	27	501		1S	27	5												
410	2A	62	409		1D	34.5	408		1D	34.5	407		1D	34.5	406		1D	34.5	405		1D	34.5	404		1D	34.5	403		1S	27	402		1S	27	401		1S	27	4												
310	2A	62	309		1D	34.5	308		1D	34.5	307		1D	34.5	306		1D	34.5	305		1D	34.5	304		1D	34.5	303		1S	27	302		1S	27	301		1S	27	3												



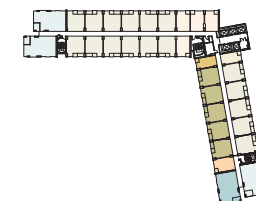
- STUDIO
- 1 BR STANDARD
- 1 BR DELUXE
- 2 BEDROOM

			4112	2C	53	4113	2C	53	4114	2C	53	4115	2C	53	4116	1S	27	41
			4012	2C	53	4013	2C	53	4014	2C	53	4015	2C	53	4016	1S	27	40
			3912	2C	53	3913	2C	53	3914	2C	53	3915	2C	53	3916	1S	27	39
			3812	2C	53	3813	2C	53	3814	2C	53	3815	2C	53	3816	1S	27	38
			3712	2C	53	3713	2C	53	3714	2C	53	3715	2C	53	3716	1S	27	37
3611	2A	62	3612	2C	53	3613	2C	53	3614	2C	53	3615	2C	53	3616	1S	27	36
3511	2A	62	3512	2C	53	3513	2C	53	3514	2C	53	3515	2C	53	3516	1S	27	35
3411	2A	62	3412	2C	53	3413	2C	53	3414	2C	53	3415	2C	53	3416	1S	27	34
3311	2A	62	3312	2C	53	3313	2C	53	3314	2C	53	3315	2C	53	3316	1S	27	33
3211	2A	62	3212	2C	53	3213	2C	53	3214	2C	53	3215	2C	53	3216	1S	27	32
3111	2A	62	3112	1D	34.5	3113	1D	34.5	3114	1D	34.5	3115	1D	34.5	3116	1D	34.5	31
3011	2A	62	3012	1D	34.5	3013	1D	34.5	3014	1D	34.5	3015	1D	34.5	3016	1D	34.5	30
2911	2A	62	2912	1D	34.5	2913	1D	34.5	2914	1D	34.5	2915	1D	34.5	2916	1D	34.5	29
2811	2A	62	2812	1D	34.5	2813	1D	34.5	2814	1D	34.5	2815	1D	34.5	2816	1D	34.5	28
2711	2A	62	2712	1D	34.5	2713	1D	34.5	2714	1D	34.5	2715	1D	34.5	2716	1D	34.5	27
2611	2A	62	2612	1D	34.5	2613	1D	34.5	2614	1D	34.5	2615	1D	34.5	2616	1D	34.5	26
2511	2A	62	2512	1D	34.5	2513	1D	34.5	2514	1D	34.5	2515	1D	34.5	2516	1D	34.5	25
2411	2A	62	2412	1D	34.5	2413	1D	34.5	2414	1D	34.5	2415	1D	34.5	2416	1D	34.5	24
2311	2A	62	2312	1D	34.5	2313	1D	34.5	2314	1D	34.5	2315	1D	34.5	2316	1D	34.5	23
2211	2A	62	2212	1D	34.5	2213	1D	34.5	2214	1D	34.5	2215	1D	34.5	2216	1D	34.5	22
2111	2A	62	2112	1D	34.5	2113	1D	34.5	2114	1D	34.5	2115	1D	34.5	2116	1D	34.5	21
2011	2A	62	2012	1D	34.5	2013	1D	34.5	2014	1D	34.5	2015	1D	34.5	2016	1D	34.5	20
1911	2A	62	1912	1D	34.5	1913	1D	34.5	1914	1D	34.5	1915	1D	34.5	1916	1D	34.5	19
1811	2A	62	1812	1D	34.5	1813	1D	34.5	1814	1D	34.5	1815	1D	34.5	1816	1D	34.5	18
1711	2A	62	1712	1D	34.5	1713	1D	34.5	1714	1D	34.5	1715	1D	34.5	1716	1D	34.5	17
1611	2A	62	1612	1D	34.5	1613	1D	34.5	1614	1D	34.5	1615	1D	34.5	1616	1D	34.5	16
1511	2A	62	1512	1D	34.5	1513	1D	34.5	1514	1D	34.5	1515	1D	34.5	1516	1D	34.5	15
1411	2A	62	1412	1D	34.5	1413	1D	34.5	1414	1D	34.5	1415	1D	34.5	1416	1D	34.5	14
1311	2A	62	1312	1D	34.5	1313	1D	34.5	1314	1D	34.5	1315	1D	34.5	1316	1D	34.5	13
1211	2A	62	1212	1D	34.5	1213	1D	34.5	1214	1D	34.5	1215	1D	34.5	1216	1D	34.5	12
1111	2A	62	1112	1D	34.5	1113	1D	34.5	1114	1D	34.5	1115	1D	34.5	1116	1D	34.5	11
1011	2A	62	1012	1D	34.5	1013	1D	34.5	1014	1D	34.5	1015	1D	34.5	1016	1D	34.5	10
911	2A	62	912	1D	34.5	913	1D	34.5	914	1D	34.5	915	1D	34.5	916	1D	34.5	9
811	2A	62	812	1D	34.5	813	1D	34.5	814	1D	34.5	815	1D	34.5	816	1D	34.5	8
711	2A	62	712	1D	34.5	713	1D	34.5	714	1D	34.5	715	1D	34.5	716	1D	34.5	7
611	2A	62	612	1D (S)	47	613	1D (S)	47	614	1D (S)	47	615	1D (S)	47	616	1D (S)	47	6
511	2A	62																5
411	2A	62																4
311	2A	62																3



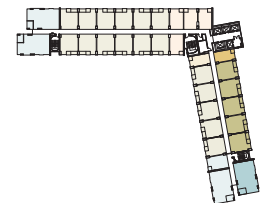
STUDIO
1 BR STANDARD
1 BR DELUXE
2 BEDROOM

45	4521	2D	57	4522	2C	53	4523	2C	53	4524	2B	62				
44	4421	2D	57	4422	2C	53	4423	2C	53	4424	2B	62				
43	4321	2D	57	4322	2C	53	4323	2C	53	4324	2B	62				
42	4221	2D	57	4222	2C	53	4223	2C	53	4224	2B	62				
41	4121	2D	57	4122	2C	53	4123	2C	53	4124	2B (S)	80				
40	4021	2D	57	4022	2C	53	4023	2C	53	4024	2B	62	4025	2A	62	
39	3921	2D	57	3922	2C	53	3923	2C	53	3924	2B	62	3925	2A	62	
38	3821	2D	57	3822	2C	53	3823	2C	53	3824	2B	62	3825	2A	62	
37	3721	2D	57	3722	2C	53	3723	2C	53	3724	2B	62	3725	2A	62	
36	3621	2D	57	3622	2C	53	3623	2C	53	3624	2B	62	3625	2A	62	
35	3521	SA 22	3522	1D 34.5	3523	1D 34.5	3524	1D 34.5	3525	1D 34.5	3526	1D 34.5	3527	1S 27	3528	2A 62
34	3421	SA 22	3422	1D 34.5	3423	1D 34.5	3424	1D 34.5	3425	1D 34.5	3426	1D 34.5	3427	1S 27	3428	2A 62
33	3321	SA 22	3322	1D 34.5	3323	1D 34.5	3324	1D 34.5	3325	1D 34.5	3326	1D 34.5	3327	1S 27	3328	2A 62
32	3221	SA 22	3222	1D 34.5	3223	1D 34.5	3224	1D 34.5	3225	1D 34.5	3226	1D 34.5	3227	1S 27	3228	2A 62
31	3121	SA 22	3122	1D 34.5	3123	1D 34.5	3124	1D 34.5	3125	1D 34.5	3126	1D 34.5	3127	1S 27	3128	2A 62
30	3021	SA 22	3022	1D 34.5	3023	1D 34.5	3024	1D 34.5	3025	1D 34.5	3026	1D 34.5	3027	1S 27	3028	2A 62
29	2921	SA 22	2922	1D 34.5	2923	1D 34.5	2924	1D 34.5	2925	1D 34.5	2926	1D 34.5	2927	1S 27	2928	2A 62
28	2821	SA 22	2822	1D 34.5	2823	1D 34.5	2824	1D 34.5	2825	1D 34.5	2826	1D 34.5	2827	1S 27	2828	2A 62
27	2721	SA 22	2722	1D 34.5	2723	1D 34.5	2724	1D 34.5	2725	1D 34.5	2726	1D 34.5	2727	1S 27	2728	2A 62
26	2621	SA 22	2622	1D 34.5	2623	1D 34.5	2624	1D 34.5	2625	1D 34.5	2626	1D 34.5	2627	1S 27	2628	2A 62
25	2521	SA 22	2522	1D 34.5	2523	1D 34.5	2524	1D 34.5	2525	1D 34.5	2526	1D 34.5	2527	1S 27	2528	2A 62
24	2421	SA 22	2422	1D 34.5	2423	1D 34.5	2424	1D 34.5	2425	1D 34.5	2426	1D 34.5	2427	1S 27	2428	2A 62
23	2321	SA 22	2322	1D 34.5	2323	1D 34.5	2324	1D 34.5	2325	1D 34.5	2326	1D 34.5	2327	1S 27	2328	2A 62
22	2221	SA 22	2222	1D 34.5	2223	1D 34.5	2224	1D 34.5	2225	1D 34.5	2226	1D 34.5	2227	1S 27	2228	2A 62
21	2121	SA 22	2122	1D 34.5	2123	1D 34.5	2124	1D 34.5	2125	1D 34.5	2126	1D 34.5	2127	1S 27	2128	2A 62
20	2021	SA 22	2022	1D 34.5	2023	1D 34.5	2024	1D 34.5	2025	1D 34.5	2026	1D 34.5	2027	1S 27	2028	2A 62
19	1921	SA 22	1922	1D 34.5	1923	1D 34.5	1924	1D 34.5	1925	1D 34.5	1926	1D 34.5	1927	1S 27	1928	2A 62
18	1821	SA 22	1822	1D 34.5	1823	1D 34.5	1824	1D 34.5	1825	1D 34.5	1826	1D 34.5	1827	1S 27	1828	2A 62
17	1721	SA 22	1722	1D 34.5	1723	1D 34.5	1724	1D 34.5	1725	1D 34.5	1726	1D 34.5	1727	1S 27	1728	2A 62
16	1621	SA 22	1622	1D 34.5	1623	1D 34.5	1624	1D 34.5	1625	1D 34.5	1626	1D 34.5	1627	1S 27	1628	2A 62
15	1521	SA 22	1522	1D 34.5	1523	1D 34.5	1524	1D 34.5	1525	1D 34.5	1526	1D 34.5	1527	1S 27	1528	2A 62
14	1421	SA 22	1422	1D 34.5	1423	1D 34.5	1424	1D 34.5	1425	1D 34.5	1426	1D 34.5	1427	1S 27	1428	2A 62
13	1321	SA 22	1322	1D 34.5	1323	1D 34.5	1324	1D 34.5	1325	1D 34.5	1326	1D 34.5	1327	1S 27	1328	2A 62
12	1221	SA 22	1222	1D 34.5	1223	1D 34.5	1224	1D 34.5	1225	1D 34.5	1226	1D 34.5	1227	1S 27	1228	2A 62
11	1121	SA 22	1122	1D 34.5	1123	1D 34.5	1124	1D 34.5	1125	1D 34.5	1126	1D 34.5	1127	1S 27	1128	2A 62
10	1021	SA 22	1022	1D 34.5	1023	1D 34.5	1024	1D 34.5	1025	1D 34.5	1026	1D 34.5	1027	1S 27	1028	2A 62
9	921	SA 22	922	1D 34.5	923	1D 34.5	924	1D 34.5	925	1D 34.5	926	1D 34.5	927	1S 27	928	2A 62
8	821	SA 22	822	1D 34.5	823	1D 34.5	824	1D 34.5	825	1D 34.5	826	1D 34.5	827	1S 27	828	2A 62
7	721	SA 22	722	1D 34.5	723	1D 34.5	724	1D 34.5	725	1D 34.5	726	1D 34.5	727	1S 27	728	2A 62
6			622	1D (S) 47	623	1D (S) 47	624	1D (S) 47	625	1D 34.5	626	1D 34.5	627	1S 27	628	2A 62



STUDIO
1 BR STANDARD
1 BR DELUXE
2 BEDROOM

45	4537	SA	22	4536	1D	35	4535	1D	35	4534	1D	35	4533	1D	35	4532	1D	35			
44	4437	SA	22	4436	1D	35	4435	1D	35	4434	1D	35	4433	1D	35	4432	1D	35			
43	4337	SA	22	4336	1D	35	4335	1D	35	4334	1D	35	4333	1D	35	4332	1D	35			
42	4237	SA	22	4236	1D	35	4235	1D	35	4234	1D	35	4233	1D	35	4232	1D	35			
41	4137	SA	22	4136	1D	35	4135	1D	35	4134	1D	35	4133	1D	35	4132	1D	35			
40	4037	SA	22	4036	1D	35	4035	1D	35	4034	1D	35	4033	1D	35	4032	1D	35	4031	2A	62
39	3937	SA	22	3936	1D	35	3935	1D	35	3934	1D	35	3933	1D	35	3932	1D	35	3931	2A	62
38	3837	SA	22	3836	1D	35	3835	1D	35	3834	1D	35	3833	1D	35	3832	1D	35	3831	2A	62
37	3737	SA	22	3736	1D	35	3735	1D	35	3734	1D	35	3733	1D	35	3732	1D	35	3731	2A	62
36	3637	SA	22	3636	1D	35	3635	1D	35	3634	1D	35	3633	1D	35	3632	1D	35	3631	2A	62
35	3537	SA	22	3536	1D	34.5	3535	1D	34.5	3534	1D	34.5	3533	1D	34.5	3532	1D	34.5	3531	2A	62
34	3437	SA	22	3436	1D	34.5	3435	1D	34.5	3434	1D	34.5	3433	1D	34.5	3432	1D	34.5	3431	2A	62
33	3337	SA	22	3336	1D	34.5	3335	1D	34.5	3334	1D	34.5	3333	1D	34.5	3332	1D	34.5	3331	2A	62
32	3237	SA	22	3236	1D	34.5	3235	1D	34.5	3234	1D	34.5	3233	1D	34.5	3232	1D	34.5	3231	2A	62
31	3137	SA	22	3136	1D	34.5	3135	1D	34.5	3134	1D	34.5	3133	1D	34.5	3132	1D	34.5	3131	2A	62
30	3037	SA	22	3036	1D	34.5	3035	1D	34.5	3034	1D	34.5	3033	1D	34.5	3032	1D	34.5	3031	2A	62
29	2937	SA	22	2936	1D	34.5	2935	1D	34.5	2934	1D	34.5	2933	1D	34.5	2932	1D	34.5	2931	2A	62
28	2837	SA	22	2836	1D	34.5	2835	1D	34.5	2834	1D	34.5	2833	1D	34.5	2832	1D	34.5	2831	2A	62
27	2737	SA	22	2736	1D	34.5	2735	1D	34.5	2734	1D	34.5	2733	1D	34.5	2732	1D	34.5	2731	2A	62
26	2637	SA	22	2636	1D	34.5	2635	1D	34.5	2634	1D	34.5	2633	1D	34.5	2632	1D	34.5	2631	2A	62
25	2537	SA	22	2536	1D	34.5	2535	1D	34.5	2534	1D	34.5	2533	1D	34.5	2532	1D	34.5	2531	2A	62
24	2437	SA	22	2436	1D	34.5	2435	1D	34.5	2434	1D	34.5	2433	1D	34.5	2432	1D	34.5	2431	2A	62
23	2337	SA	22	2336	1D	34.5	2335	1D	34.5	2334	1D	34.5	2333	1D	34.5	2332	1D	34.5	2331	2A	62
22	2237	SA	22	2236	1D	34.5	2235	1D	34.5	2234	1D	34.5	2233	1D	34.5	2232	1D	34.5	2231	2A	62
21	2137	SA	22	2136	1D	34.5	2135	1D	34.5	2134	1D	34.5	2133	1D	34.5	2132	1D	34.5	2131	2A	62
20	2037	SA	22	2036	1D	34.5	2035	1D	34.5	2034	1D	34.5	2033	1D	34.5	2032	1D	34.5	2031	2A	62
19	1937	SA	22	1936	1D	34.5	1935	1D	34.5	1934	1D	34.5	1933	1D	34.5	1932	1D	34.5	1931	2A	62
18	1837	SA	22	1836	1D	34.5	1835	1D	34.5	1834	1D	34.5	1833	1D	34.5	1832	1D	34.5	1831	2A	62
17	1737	SA	22	1736	1D	34.5	1735	1D	34.5	1734	1D	34.5	1733	1D	34.5	1732	1D	34.5	1731	2A	62
16	1637	SA	22	1636	1D	34.5	1635	1D	34.5	1634	1D	34.5	1633	1D	34.5	1632	1D	34.5	1631	2A	62
15	1537	SA	22	1536	1D	34.5	1535	1D	34.5	1534	1D	34.5	1533	1D	34.5	1532	1D	34.5	1531	2A	62
14	1437	SA	22	1436	1D	34.5	1435	1D	34.5	1434	1D	34.5	1433	1D	34.5	1432	1D	34.5	1431	2A	62
13	1337	SA	22	1336	1D	34.5	1335	1D	34.5	1334	1D	34.5	1333	1D	34.5	1332	1D	34.5	1331	2A	62
12	1237	SA	22	1236	1D	34.5	1235	1D	34.5	1234	1D	34.5	1233	1D	34.5	1232	1D	34.5	1231	2A	62
11	1137	SA	22	1136	1D	34.5	1135	1D	34.5	1134	1D	34.5	1133	1D	34.5	1132	1D	34.5	1131	2A	62
10	1037	SA	22	1036	1D	34.5	1035	1D	34.5	1034	1D	34.5	1033	1D	34.5	1032	1D	34.5	1031	2A	62
9	937	SA	22	936	1D	34.5	935	1D	34.5	934	1D	34.5	933	1D	34.5	932	1D	34.5	931	2A	62
8	837	SA	22	836	1D	34.5	835	1D	34.5	834	1D	34.5	833	1D	34.5	832	1D	34.5	831	2A	62
7	737	SA	22	736	1D	34.5	735	1D	34.5	734	1D	34.5	733	1D	34.5	732	1D	34.5	731	2A	62
6	637	SA	22	636	1D	34.5	635	1D	34.5	634	1D	34.5	633	1D	34.5	632	1D	34.5	631	2A	62
5	537	SA	22	536	1D	34.5	535	1D	34.5	534	1D	34.5	533	1D	34.5	532	1D	34.5			
4	437	SA	22	436	1D	34.5	435	1D	34.5	434	1D	34.5	433	1D	34.5	432	1D	34.5			
3	337	SA	22	336	1D	34.5	335	1D	34.5	334	1D	34.5	333	1D	34.5	332	1D	34.5			



STUDIO
1 BR STANDARD
1 BR DELUXE
2 BEDROOM

ABOUT RAIMON LAND



Listed on the Stock Exchange of Thailand Since 1994, Raimon Land has been one of Thailand's most respected property developers primarily focused on developing one-of-a-kind residential and resort properties in Bangkok, Pattaya and Phuket.

Backed by a strong portfolio of prestigious projects, Raimon Land has a track record of success, and one that delivers for its customers, whether they be Thai or foreign.

Guided by a strong multi-national management team, Raimon Land has been recognized at the Thai Property Awards numerous times including being named a two-time winner of Best Development Thailand, and winner of Best Development- Eastern Seaboard, among many other awards.

[Raimon Land](#) continually innovates and re-invents itself and is poised to lead the Thai property market for many years to come with ongoing projects including Bangkok's The River and 185 Rajadamri, as well as Pattaya's Zire Wongamat and the fresh new Unixx South Pattaya project. And as always, Raimon Land will strive to develop properties that are respectful of, and in harmony with, the heritage, spirit and natural environment of the Kingdom of Thailand.

BANGKOK


THE LOFTS
SATHORN
A NEW BENCHMARK
FOR CONTEMPORARY URBAN LIVING

THE LAKES
CONDOMINIUM
ABOVE IT ALL...
IN THE HEART OF THE CITY

THE
LEGEND
SALADAENG
...BE PART OF IT...

THE
LOFTS
YENNAKART
A dream within your reach

THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.
THE RIVER

185
RAJADAMRI
Living Your Legacy

PATTAYA

NORTHSHORE
CONDOMINIUM
PATTAYA'S ONLY LUXURY CONDOMINIUM...FORE SHORE

Northpoint
ABSOLUTE BEACHFRONT LIVING

ZIRE
WONGAMAT
FREEHOLD CONDOMINIUM

UNİXX
SOUTH PATTAYA

PHUKET


KATA
GARDENS
Tropical Island Living

The
Heights
Phuket
Design with Vision

